

Số: 13...../2023/CV-BVL  
V/v: Giải trình biến động LNST của BCTC  
riêng quý 1 năm 2023

Hà Nội, ngày 26. tháng 04. năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)**

Mã chứng khoán: **BVL**

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 1 năm 2023: (2.396.958.132) đồng
  - Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 1 năm 2022: 5.139.412.993 đồng
- Lợi nhuận sau thuế kỳ này giảm so với cùng kỳ năm trước là: 146,64%

Nguyên nhân:

Quý I năm 2023, BVL không tiến hành nghiệm thu hoàn thành công trình hay hạng mục thi công do đó không phát sinh doanh thu hạng mục này so với cùng kì năm 2022. Đồng thời chi phí quản lí năm 2023 gia tăng do có sự điều chỉnh về nhân sự và mức lương theo chính sách hàng năm.

Từ nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng kỳ này giảm 146,64% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lý Tuấn Anh*